

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Steenweg Van Aalst 25, 9200 Appels
Naam eigenaar	Meert Kelly
Adres eigenaar	Steenweg Van Aalst 25, 9200 Appels
Type object	eengezinswoning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	herkeuring



Het onderzoek is verricht op 20/10/2020 volgens hoofdstuk / afdeling 6.5 [van Boek 1](#) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	Ius	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	300 & 30
$\varnothing$ voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	20

Metingen

Ra / Zs (Ω)	14,81 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. Nihil.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

- De inbreuken/opmerkingen van het vorige rapport zijn weggewerkt.
- Vorig verslag keurtech : RAP.1002.013.2615171.REV0
- Voor de omschrijving van de installatie zie schema's
- De schema's zijn steekproefsgewijs gecontroleerd.

Besluit

- De installatie is conform Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
- Het ééndraads- en situatieschema werden voor gezien getekend / gecontroleerd.
- De installatie dient opnieuw te worden gecontroleerd volgens hoofdstuk 6.5 van boek 1 uiterlijk 20-10-2045 alsook voor ingebruikname van elke belangrijke wijziging of aanzienlijke uitbreiding uitgevoerd voor deze datum.

Voor de directeur, op 20/10/2020

Naam agentonderzoeker: Matthias Van Daele

Handtekening:

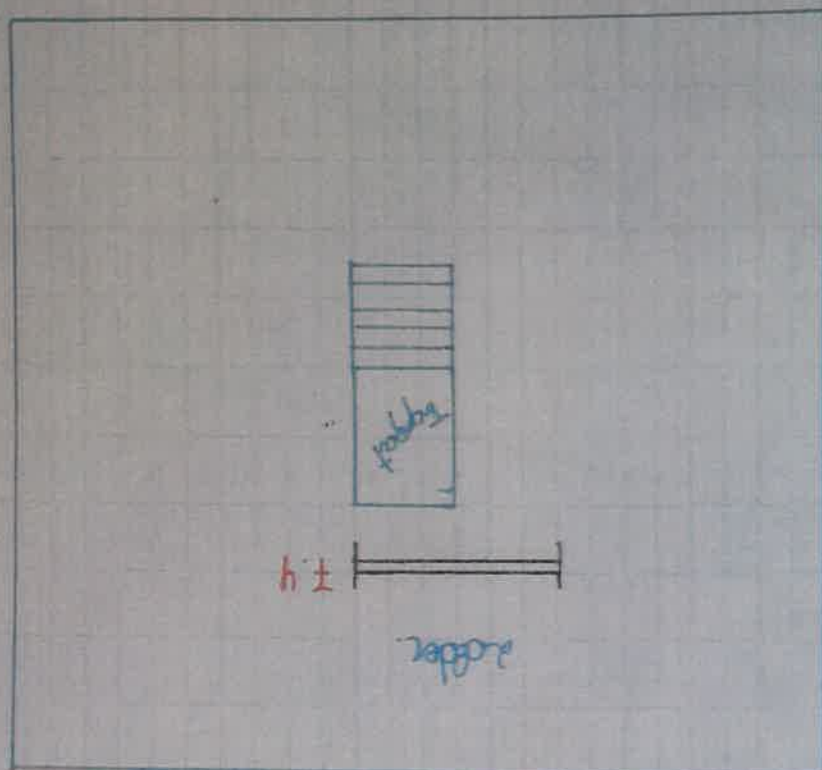


De volgende controles werden verricht:

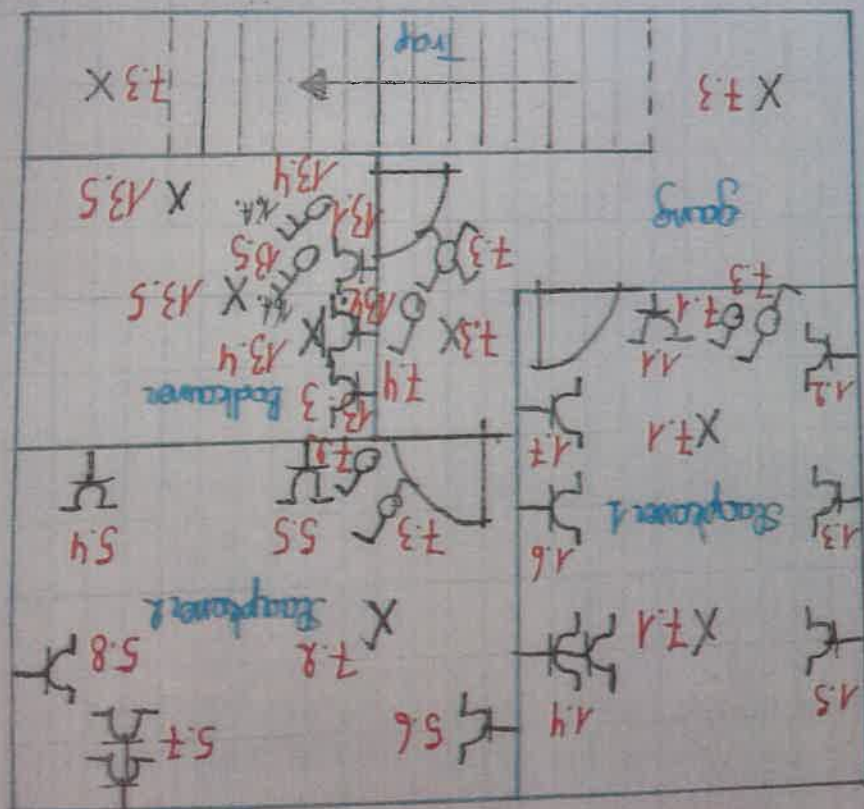
- de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de ééndraadsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
- de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materiaal in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
- de controle van de foutstroom en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

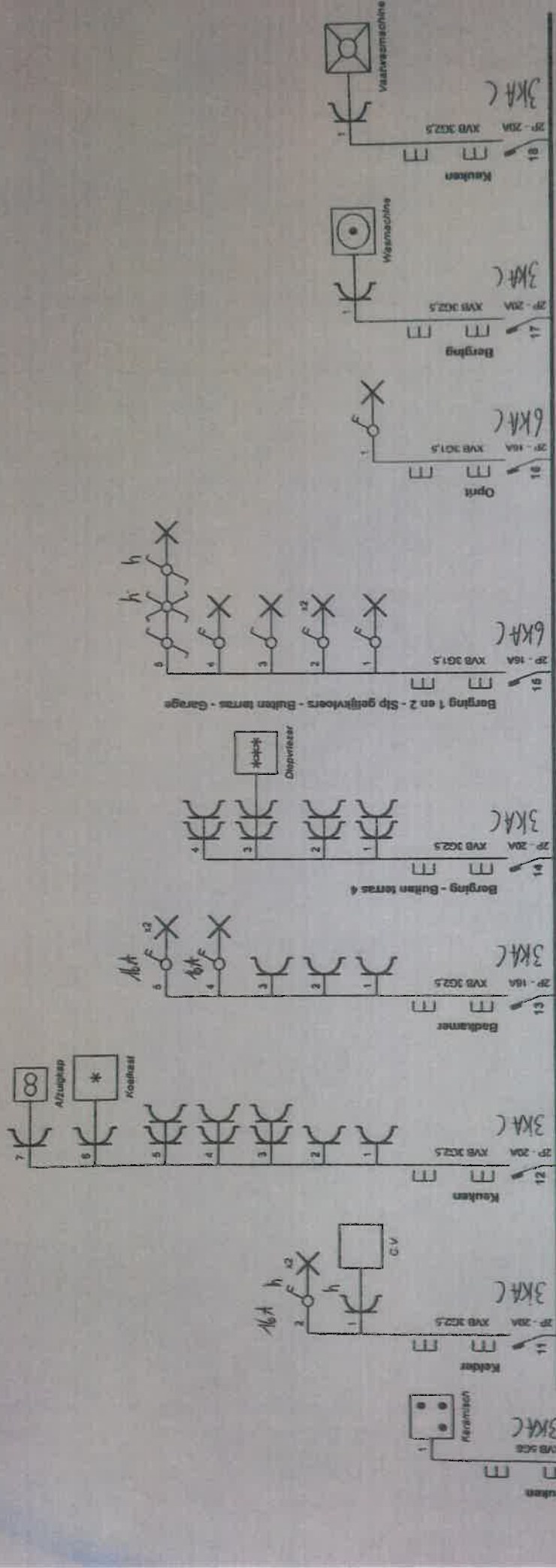
Raadgevingen

- de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



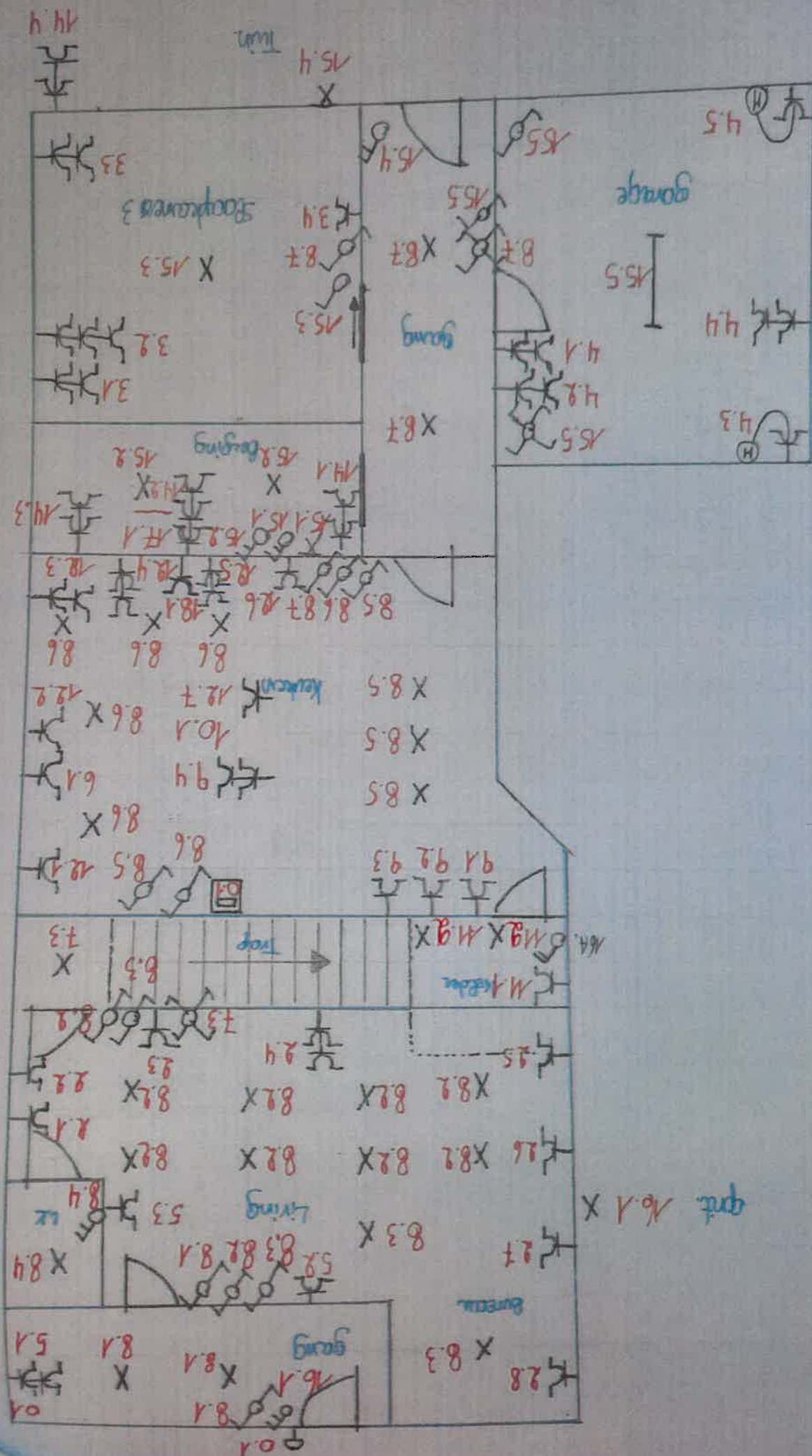
20/10/2020
Matthias Van Daele

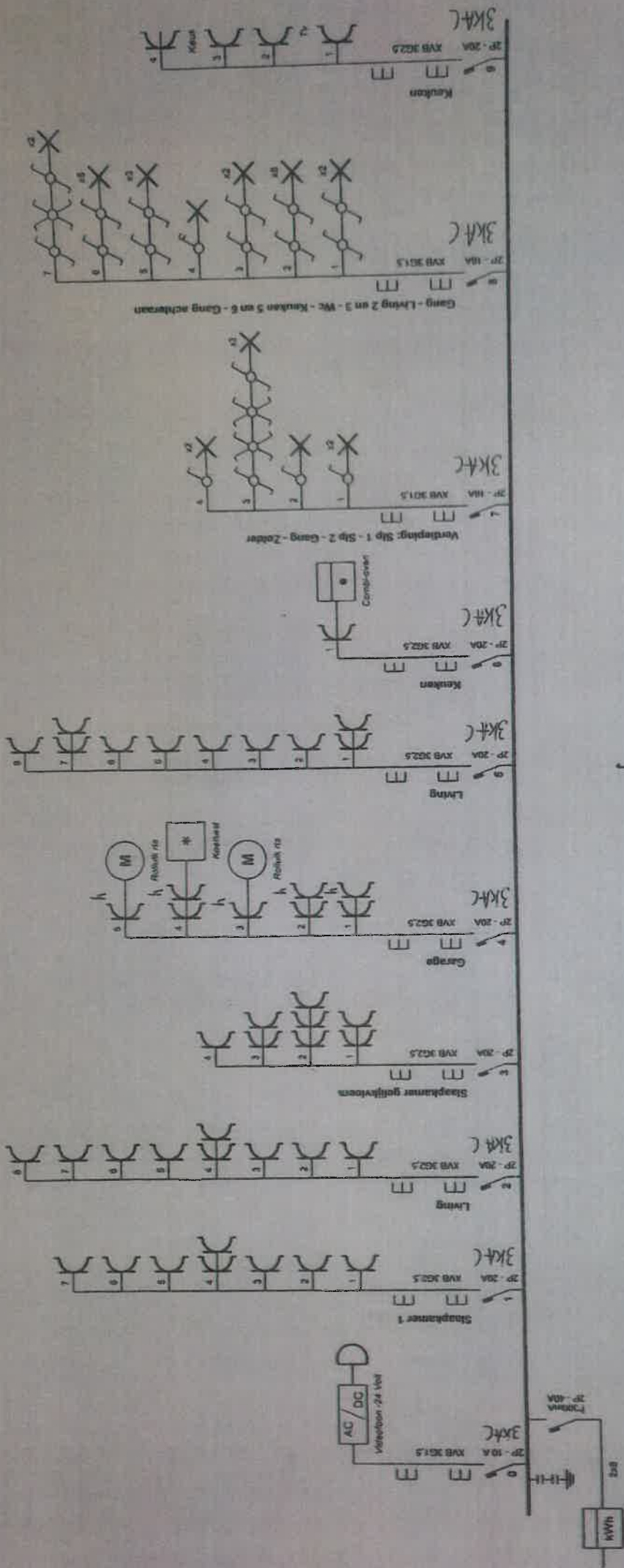




20/10/2020
Matthias Van Dael

Matthias Van
Dael
KEURTECH vzw
info@keurtech.be





Bouwheer / Installateur :

Meert Kelly
Steenweg van Aokt 25
9900 Appels

Datum :

Wandtekening

Kewingsorganisme :

20/10/2020
Matthias Van Dael

Datum :

Wandtekening



Matthias Van Daele
KEURTECH vzw
info@keurtech.be

BODEMATTEST

Immo Wonen bvba
Gentse Baan 45 / A
9100 Sint Niklaas

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	13.07.2020	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Steenweg Van Aalst 25, Dendermonde	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20200401596
Mechelen	13.07.2020	aanvraagnummer	20200400192
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.07.2020
afdeling : 42001 DENDERMONDE 2 AFD/APPELS/
straat + nr. : Steenweg van Aalst 25
sectie : B
nummer : 0352/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

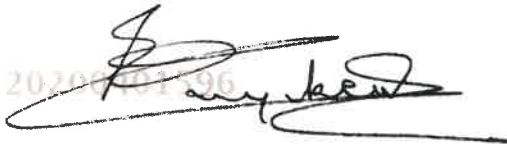


Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.07.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light-colored stamp that contains the number '20200401596'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Resultaat kadastrale gegevens

Eigenaar(s) en rechten

EIGENAAR

Kelly Meert
Steenweg van Aalst 25 , 9200 Dendermonde - BE

RECHT

- VE 1/1 -
Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

42001 DENDERMONDE 2 AFD/APPELS/
STWG VAN AALST 25

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: van 1919 tot 1930

SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING KI/HA	CODE KI	KI	EINDE VRIJSTELLING
B352 E	P0000	HUIS	STWG VAN AALST 25	3a 26ca	Polder 4		2F	364€	



Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 13-07-2020 16:57 en heeft 7.44 euro (incl. BTW) gekost.



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: **januari 2018**

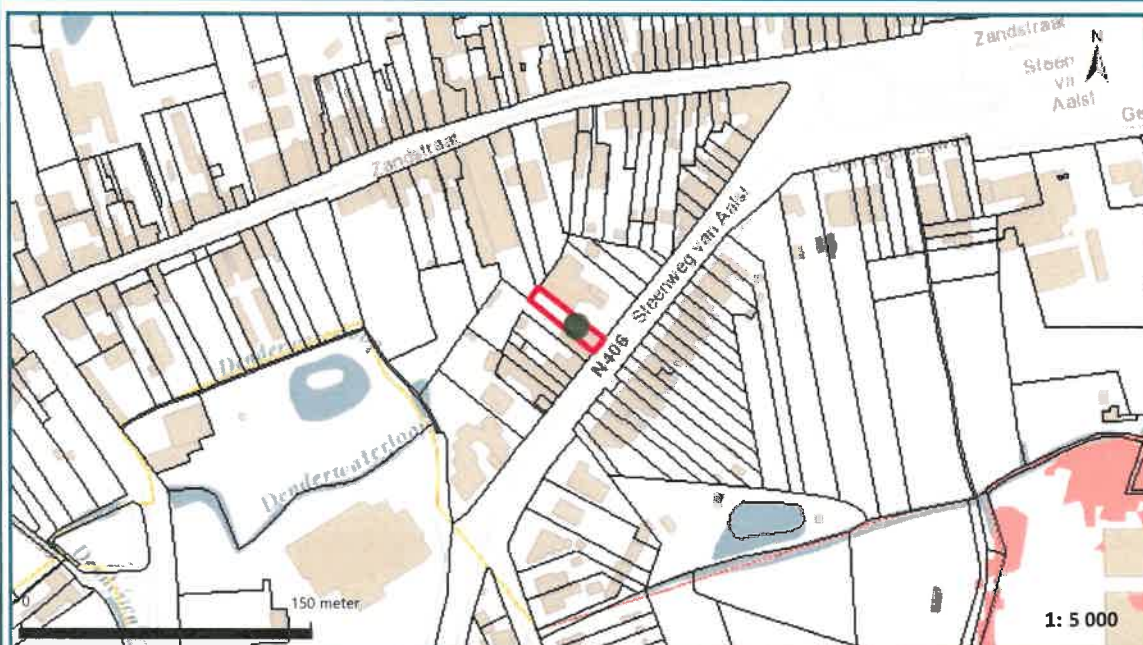
Het perceel te Dendermonde, afdeling 2, sectie B met perceelnummer 0352/00E000
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Polder Schelde Durme Oost

Datum kaartafdruk: **13/07/2020**

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale percelen 2019
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Watertoetskaarten

Versie kaart: Juli 2017

Het perceel te Dendermonde, afdeling 2, sectie B met perceelnummer 0352/00E000

bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied

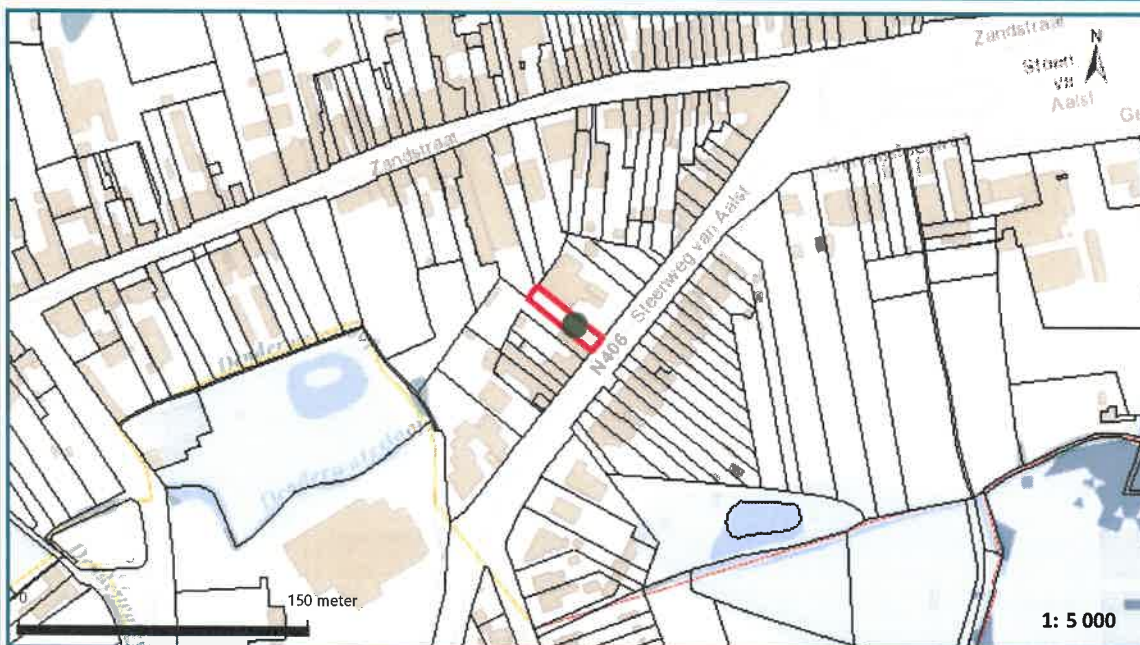
bevindt zich niet in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

Waterbeheerder: Polder-Schelde Dume Oost

Datum kaartafdruk: 13/07/2020

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- ☐ Kadastrale percelen 2019
- ☐ Aslijnen Waterlopen
- ☐ Bevaarbaar
- ☐ Onbevaarbaar cat. 1
- ☐ Onbevaarbaar cat. 2
- ☐ Onbevaarbaar cat. 3
- ☐ Niet Geklasseerd
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2017
- ☐ Effectief overstromingsgevoelig
- ☐ Mogelijk overstromingsgevoelig
- ☐ Recht van Voorkoop Integraal Waterbeleid
- ☐ IWB Oeverzone
- ☐ IWB Overstromingsgebied



Bijlage I bij het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vastlegging van nadere regels voor de toepassing van de Watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

www.integraalwaterbeleid.be

Gegevens opvraging

Referentienummer	a7e83531b584ff536a6f
Datum	14-10-2020
Perceelsnummer	42001 B 0352/00E000
Adres / Ligging	Steenweg Van Aalst 25, 9200 Dendermonde

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2012
6. Groenkaart Vlaanderen 2012
7. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
8. Recht van voorkoop - afbakening
9. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
10. Gebieden van het VEN en het IVON
11. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
12. Signaalgebieden
13. Risicozones voor overstromingen
14. Recent overstroomde gebieden
15. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
16. Van nature overstroombare gebieden
17. Grenzen van polders
18. Grenzen van wateringen
19. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
20. Jachtterreinen
21. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
22. Gewestplan
23. Ruimtelijk uitvoeringsplan
24. Beschermd Onroerend Erfgoed
25. Vastgestelde Inventarissen
26. Unesco Werelderfgoed
27. Beheersplannen
28. Gebieden geen archeologie
29. Wetenschappelijke inventarissen
30. Erfgoedlandschappen (indicatief)
31. Atlas der Buurtwegen



geo



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BRONNEN
 © (14/10/2020) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)



- Loothout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naalddhout)
- Gemengd naalddhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naalddhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naalddhout)
- Gemengd naalddhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naalddhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

geo
Geografische Informatie



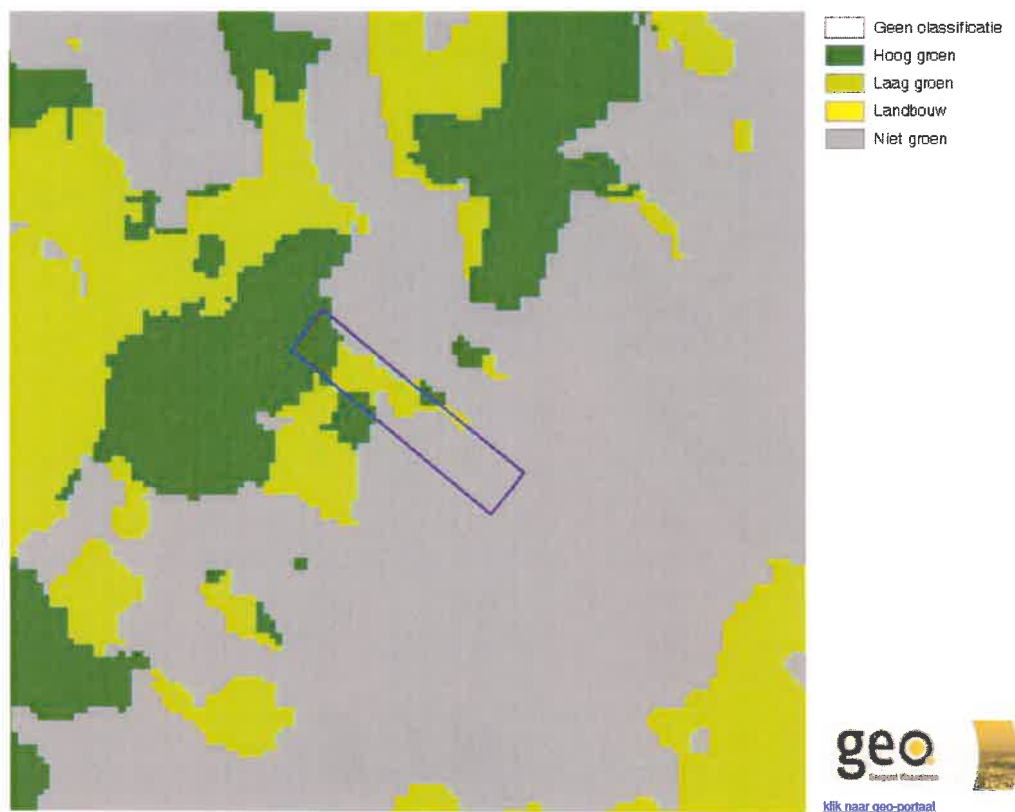
[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentiaal 2000](#)



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afbakening](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkeep](#)



-  RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
-  RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
-  Natuurinrichtingsproject
-  RVV Havengebied
-  RVV Natuurreservaat
-  RVV nv De Scheepvaart
-  RVV Waterwegen en Zeekanaal NV
-  RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
-  RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
-  RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
-  RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

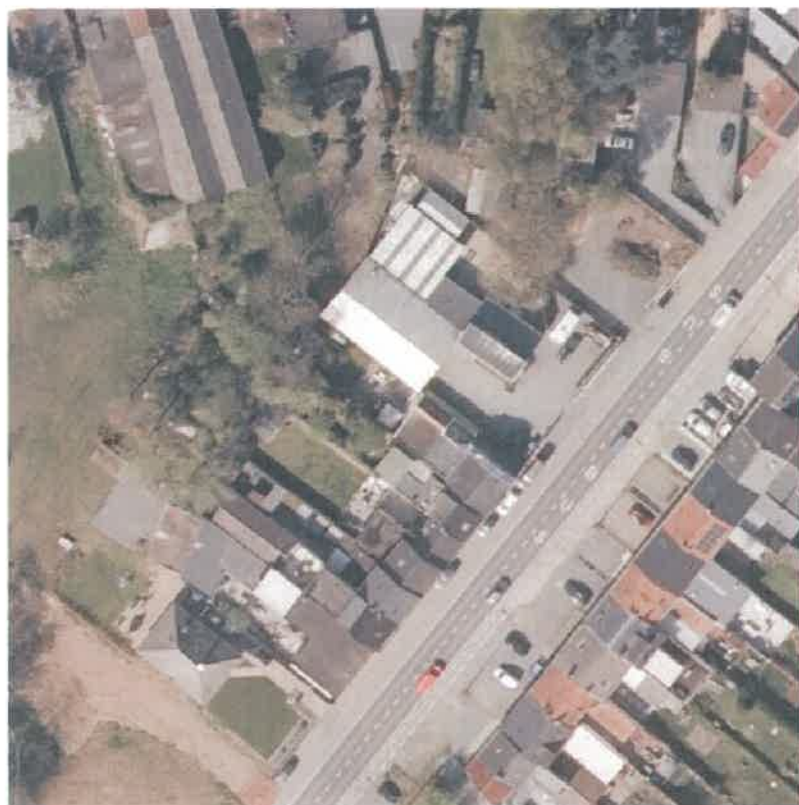


BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[Klik naar geo-portal](#)

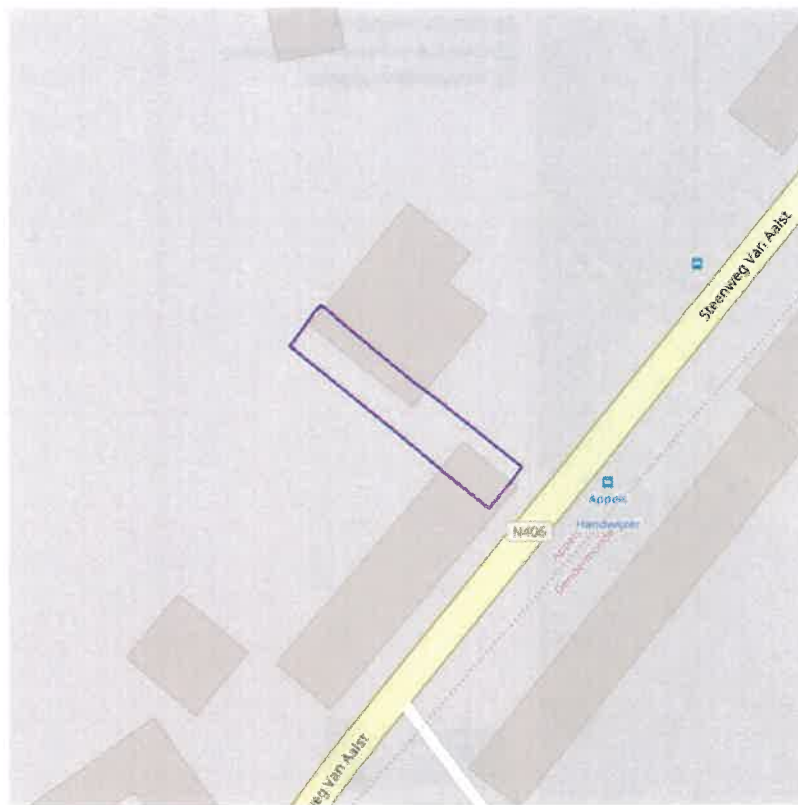
BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



■ Effectief overstromingsgevoelig
■ Mogelijk overstromingsgevoelig



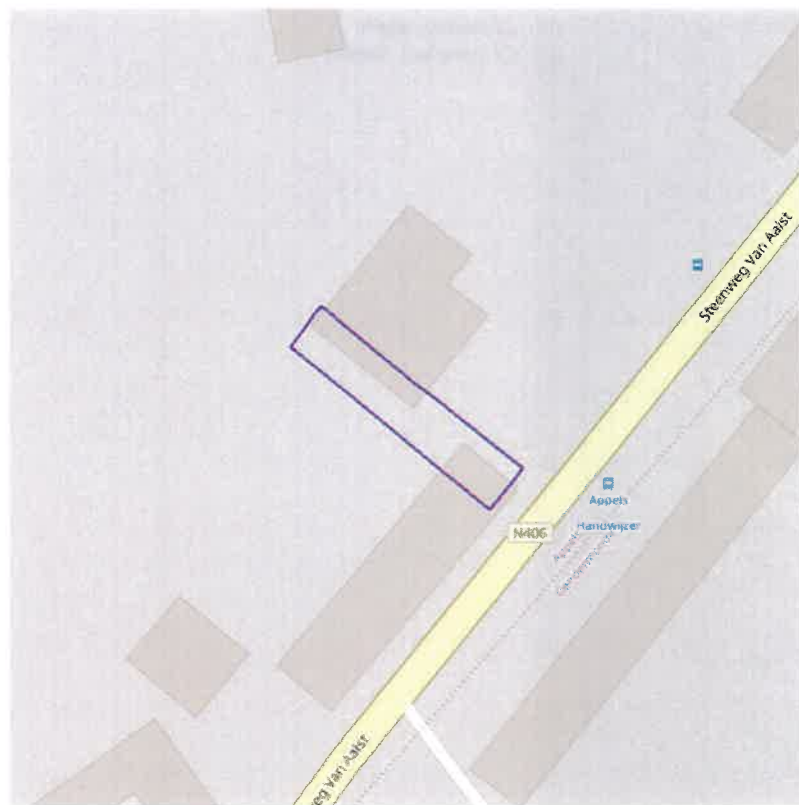
[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)



-  Bouwrijke opgave
-  Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones



[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

Recent overstroomde gebieden

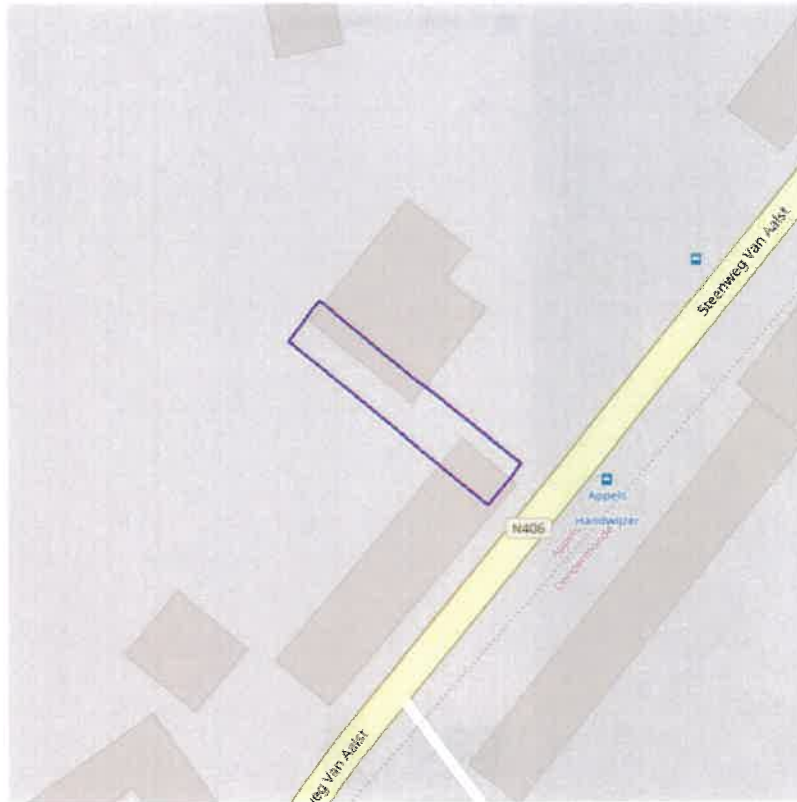


Recent overstroomd gebied

geo
Geopunt Vlaanderen

[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones

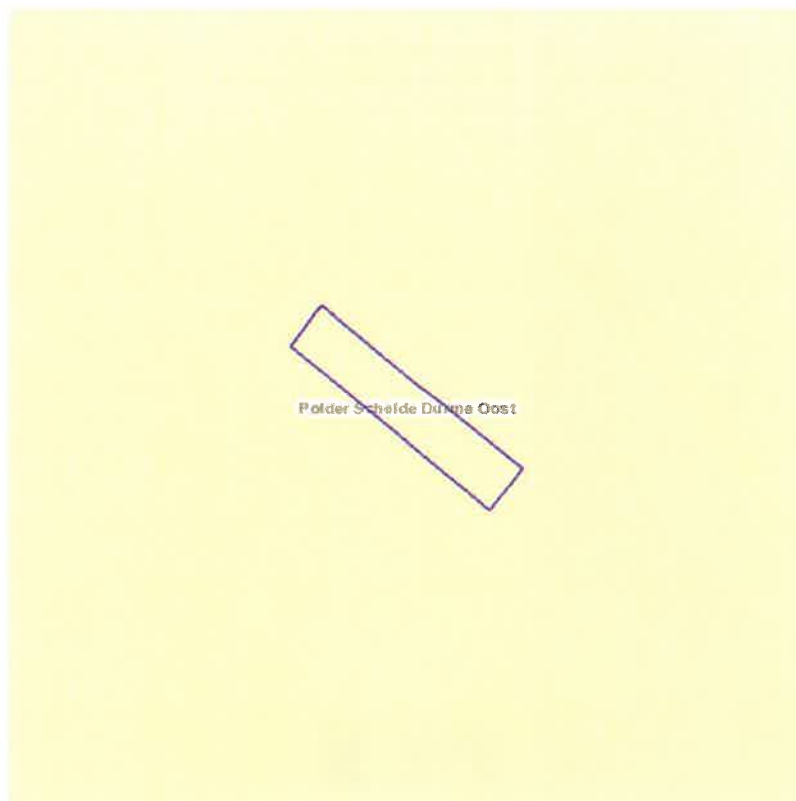


BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	43264
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	43264
Oorzaak van de (historische) overstromingen	D
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumantschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumantschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



[klik naar geo-portal](#)

Polder

Object identificator	120
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	288
Volgnummer	P4.132
Naam polder	Polder Schelde Durme Oost
Adres	Dorp 1
Postcode	9220
Gemeente	Hamme
Telefoon	052/412599
Email	poldersdo@skynet.be
Status	Actief

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



geo
Geografisch Instituut

[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van watering](#)



BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Jachtterreinen

geo
Geopunt Vlaanderen



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)

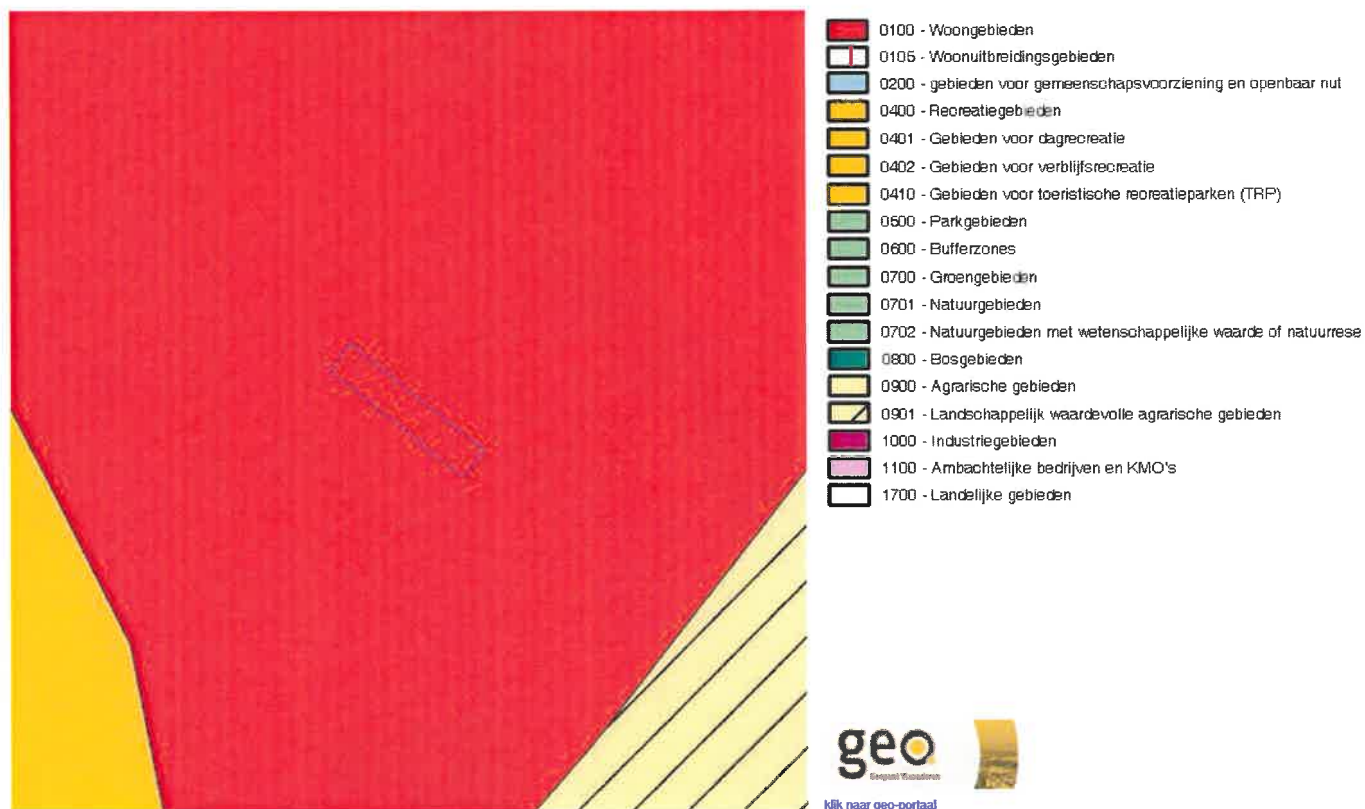


- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

Beschrijvende bodemonderzoeken

OVAM-dossiernummer	23296
Opdrachttype	Oriënterend bodemonderzoek
Datum oriënterend bodemonderzoek	21/09/2017

BRONNEN
 Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Gewestplan

Dossier identificator	DSI_2014001396
Dossier type	GWP
Dossier versie	1
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	GWP_02000_222_00010_00001
Processtap	BG ; Besluit tot goedkeuring
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	GWP_02000_222_00010_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://dsi-geoserver.ruimteinfo.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2014001396/00_010_0.pdf
Categorie	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Startdatum	07/11/1978
Publicatiedatum	21/11/1978

BRONNEN
 Visum en Overheid, Departement Omgeving, Vlaamse Planbureau tota Omgeving
[WMS Departement Ruimte Vlaanderen](#)
[WFS Publieke INSPIRE Download Service van DSI](#)



BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Departement Ruimte Vlaanderen](#)
[WFS Publieke INSPIRE Download Service van DSI](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

OpenStreetMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Vastgestelde Inventarissen

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones

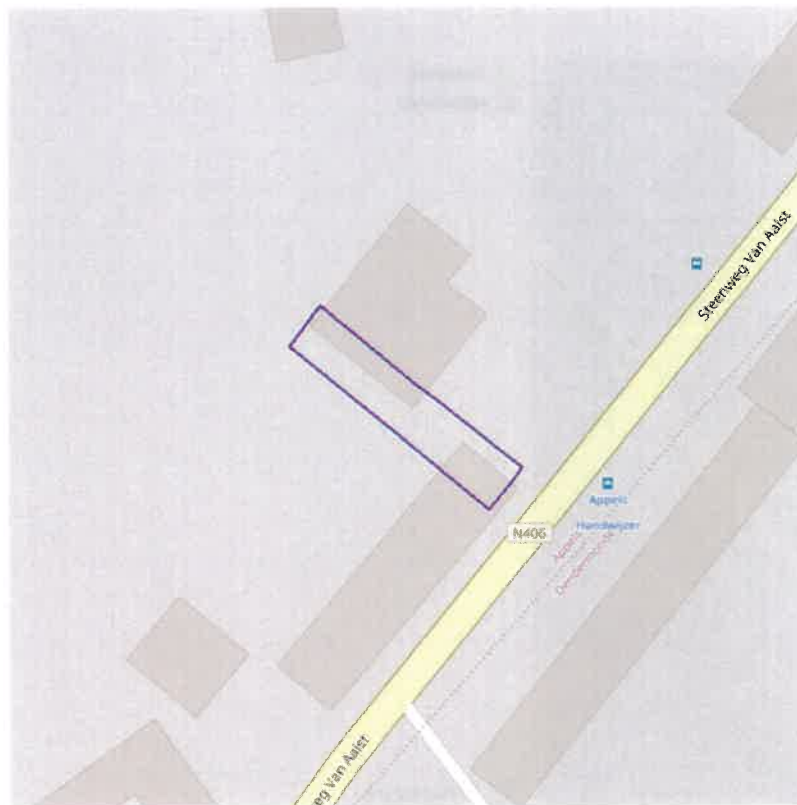


BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Beheersplannen

 **Vlaanderen**
is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
OpenStreetMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Gebieden geen archeologie



☐ Gebieden geen archeologie

 **Vlaanderen**
is erfgoed

[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed - gehelen / bouwkundig erfgoed - relictten / orgels en wereldoorlog relictten



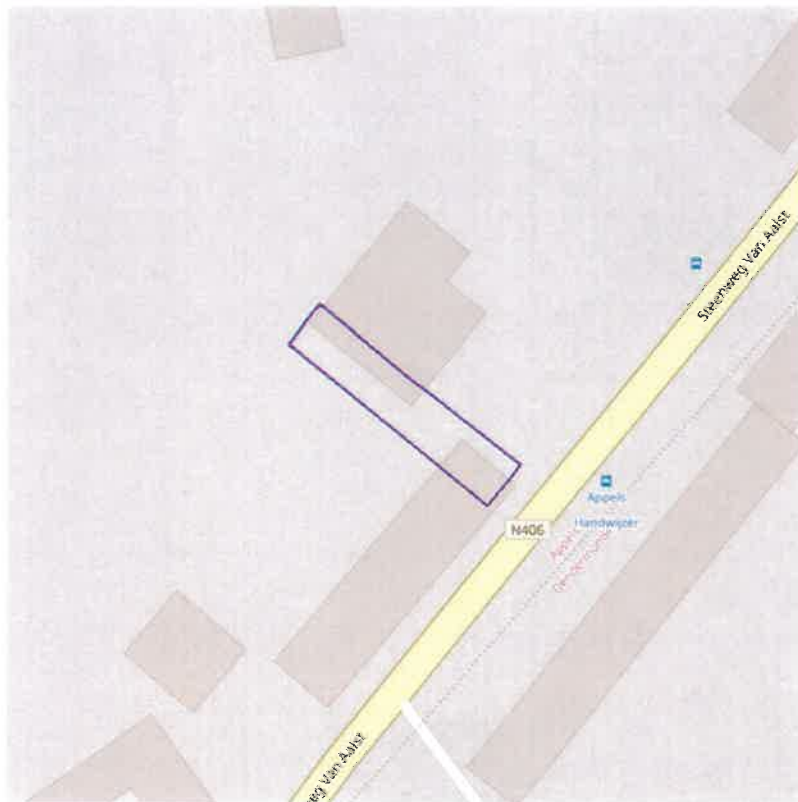
BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Erfgoedlandschappen (indicatief)



☒ Erfgoedlandschappen (indicatief)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)

An De Meester

Van: Mathys Louisa <louisa.mathys@dendermonde.be>
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 09:27
Aan: Ellien Van Campenhout
Onderwerp: RE: Opvragen rooilijnplan

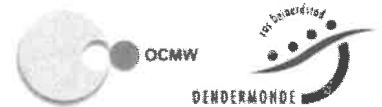
Mevrouw,
Hierbij uittreksel uit het rooilijnplan .

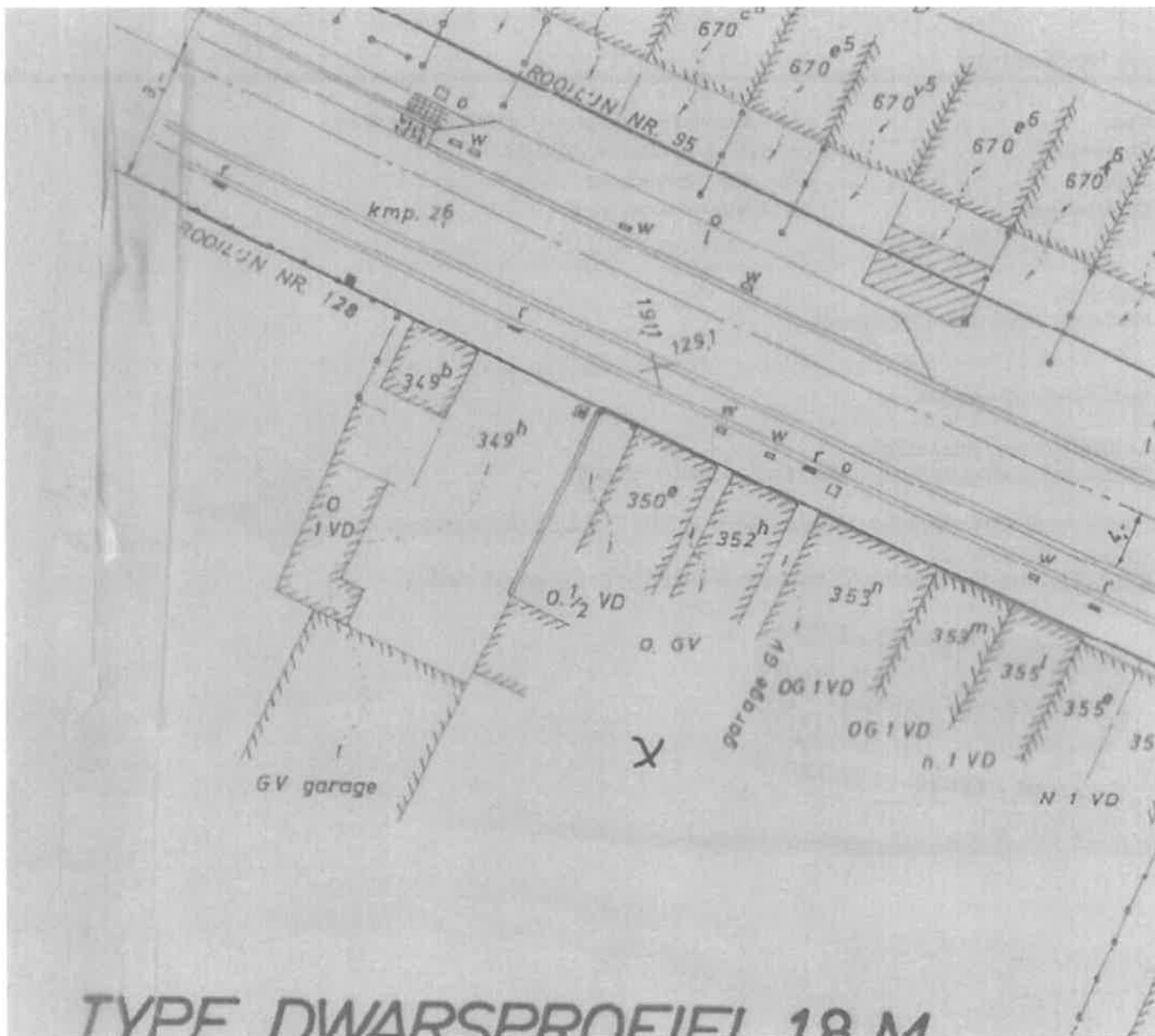
Met vriendelijke groeten,

Louisa Mathys | bouwkundige
Dienst wegen en waterlopen | 052-25 11 31 | 0490 499949

Lokaal bestuur Dendermonde | Franz Courtensstraat 11 | 9200 Dendermonde
www.dendermonde.be

OPGELET: onze dienst werkt op afspraak. U kunt hier een afspraak maken





Van: Ellien Van Campenhout [mailto:Ellien@notarisvanderbiest.be]

Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 11:51

Aan: Mathys Louisa <louisa.mathys@dendermonde.be>

CC: Notaris Sophie VAN DER BIEST <sophie.vanderbiest@belnot.be>

Onderwerp: Opvragen rooilijnplan

Geachte,

Ik ben gelast met de verkoop van de woning gelegen te Dendermonde (2^e afdeling Appels), Steenweg van Aalst 25, kadastraal gekend sectie B, nummer 352/E P0000.

Is het mogelijk kopie te bekomen van het rooilijnplan met betrekking tot dit goed en de bevestiging of het goed al dan niet getroffen is door de rooilijn?

Dank bij voorbaat.

Met vriendelijke groeten,

Ellien Van Campenhout

Juriste

Rechtstreeks ☎: 052/37.89.37

 NOTARISKANTOOR	Sophie Van der Biest Notaris Erkend familiaal bemiddelaar Brusselsestraat 67 9200 Dendermonde 052/21.16.94
---	--

Wegens de uitgevaardigde maatregelen omtrent het coronavirus zijn tot nader order geen afspraken op kantoor mogelijk. Wij werken ondertussen echter verder aan uw dossier zodat de akten na het einde van de maatregelen zo vlot mogelijk kunnen ondertekend worden.

Uw dossierbeheerder is telefonisch en per mail bereikbaar. Documenten kan u deponeren in de brievenbus (zijgevel van de kerk met logo van het notariaat).

Dank voor uw begrip.

Bank van Breda: BE05 6451 0474 4675 - BNP Paribas Fortis: BE57 0017 0959 9435 - KBC: BE43 7370 4039 6301 - Belfius: BE07 0688 9843 7366 - ING: BE12 6528 3841 0892

 **Tijdens uw bezoek aan het kantoor is parking beschikbaar naast de kerk (links)**

Opvolger van erenotar Leo Bruyninx te Dendermonde

E-mails worden verstuurd onder alle voorbehoud van recht en zonder enige nadelige erkenning. De elektronische boodschap en al haar bijlagen zijn vertrouwelijk en hun inhoud kan bij wet beschermd zijn. Indien een e-mail niet voor u bestemd is, is elke publicatie, reproductie, kopie, distributie of andere verspreiding of gebruik ervan ten strengste verboden. Als u een boodschap per vergissing toegestuurd kreeg, gelieve de afzender onmiddellijk te verwittigen en de e-mail te vernietigen. De afzender is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke fouten of vergissingen in dit bericht. Een e-mail kan geen voorwerp uitmaken van een verbintenis van welke aard ook.

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op www.biddit.be. Erkende ombudsdienst: www.ombudsbank.be

NOTARIS.BE       

Dendermonde disclaimer: <https://www.dendermonde.be/maildisclaimer/>

Legende

Mijn plaatsen



Steenweg van Aalst 25, 9200 Dendermonde



~~Evangeliestraat 137, 9220 Hamme~~

Mijn kaarten

Recht van voorkoop van toepassing



Digitale kadastrale percelenplannen







200 m

Legende

Mijn plaatsen



Steenweg van Aalst 25, 9200 Dendermonde



Evangeliestraat 137, 9220 Hamme

Mijn kaarten

Gewestplan - visualiseren

http://www.geopunt.be/~media/Geopunt/Over%20Geopunt/documenten/Stbvoors_GWP.pdf